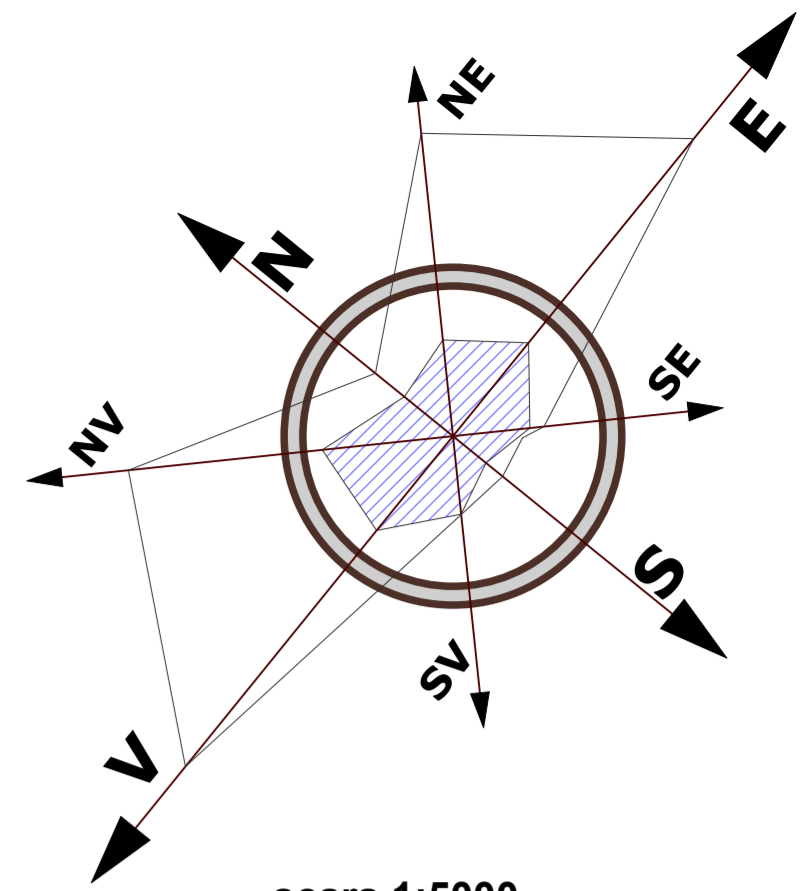


PLAN URBANISTIC GENERAL

SAT CLEANOV - COMUNA CARPEN, JUDETUL DOLJ

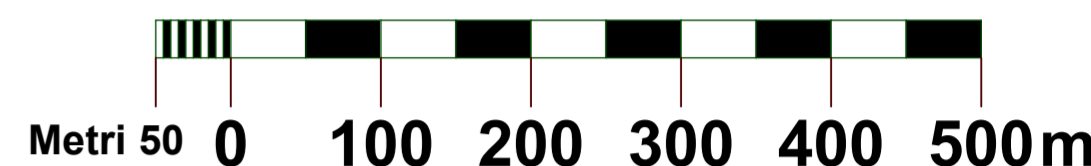
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

scara 1:5000



scara 1:5000

1centimetru pe HARTA = 50 metri peTEREN



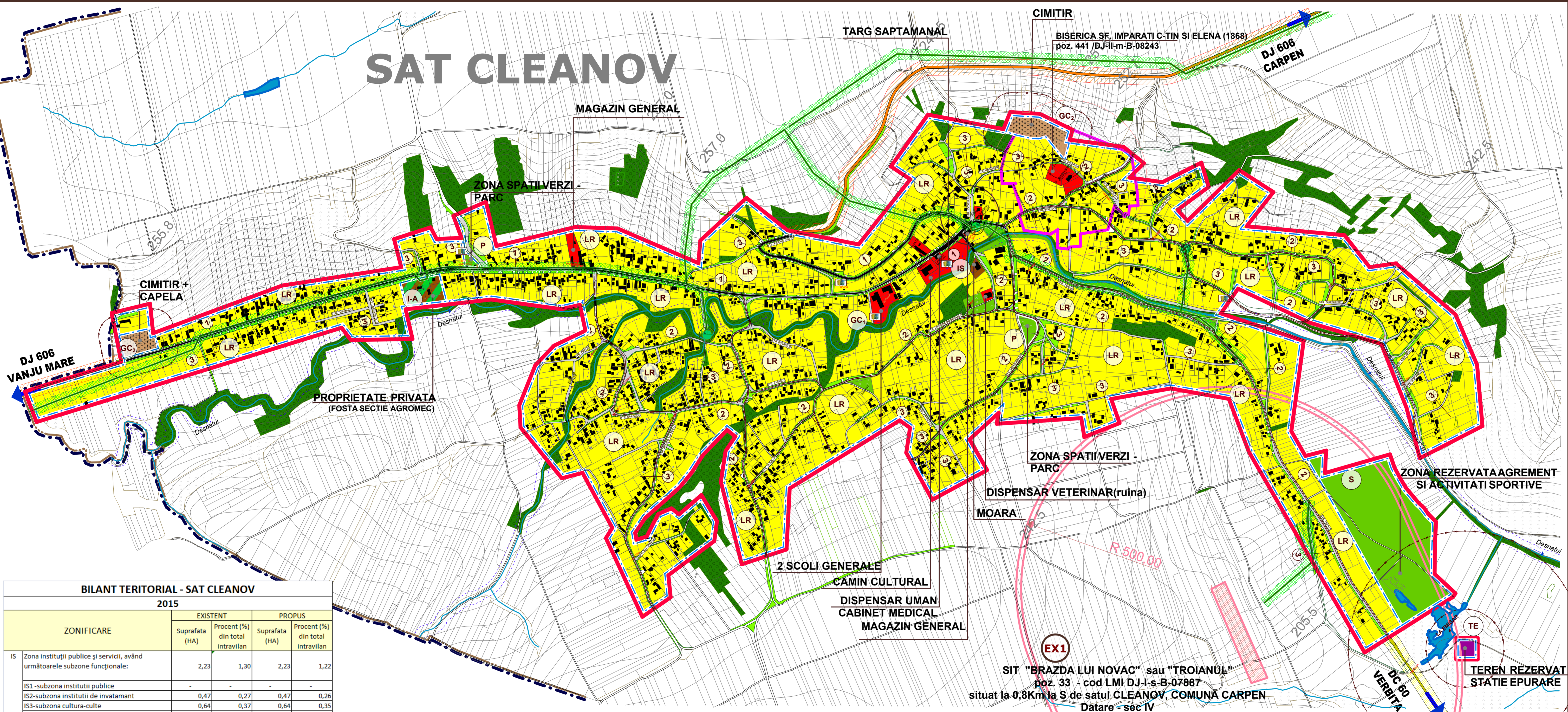
LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA TERITORIU INTRAVILAN PROPOS
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDETULUI
 - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA(U.T.R.)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - IS ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - L ZONA PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - I, A ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE (UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE/AGRICOLE)
 - SP ZONA SPATII PLANTATE/ AGREMENT/ SPORT
 - C ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTIILOR AFERENTE
 - TE ZONA DE ECHIPARE TEHNICO EDILITARA
 - DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - GC ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIR
 - EX ZONE REZERVATE IN EXTRAVILAN(SIT ARHEOLOGIC)
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE/PADURI

- DRUMURI
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE

- ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE
 - ZONE DE PROTECTIE DRUMURI NATIONALE(22,00m din ax)
 - ZONE DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE(20,00m din ax)
 - ZONE DE PROTECTIE DRUMURI COMUNALE(18,00m din ax)
 - ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE PATRIMONIU/VALOARE PEISAGISTICA(R=200m), (R=500m);
 - ZONE PROTECTIE CURSURI DE APA/OGLINZI DE APA/LUCRARI HIDROTEHNICE - 15.00m Conform Legii Apelor nr. 107/1996 - Anexa 2
 - ZONE AFECTATA DE INUNDATII/CU NIVELUL PANZEI FREATICE RIDICAT
 - CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECTIE MALURI
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE-CIMITIRE(50,00m); GOSPODARIE APA (15,00m)
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII/ CULOARE TEHNICE
 - zone protectie LEA 220KV(27,50m din ax)
 - zone protectie LEA 20KV(12,00m din ax)
 - zone protectie PT 20KV/0,4KV(R=20,00m fata de post transformare)
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

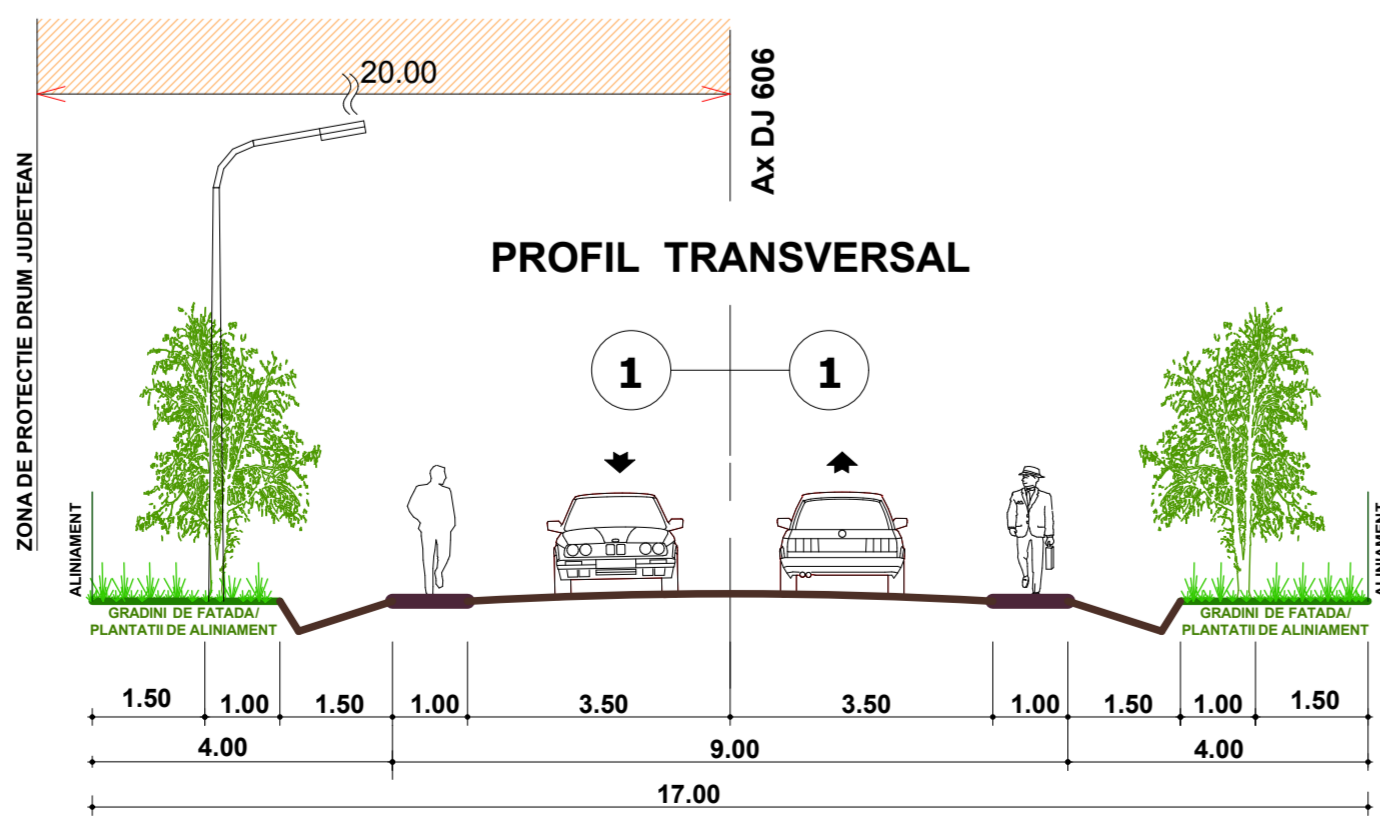
- STRAZI IN INTRAVILAN
 - STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA(ASFALT)
 - STRAZI NEAMENAJATE(PAMANT BATUT)
 - INTERSECTII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - PROFIL TRANSVERSAL PROPOS
- PLATFORME AMENAJATE PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE(GC₁)



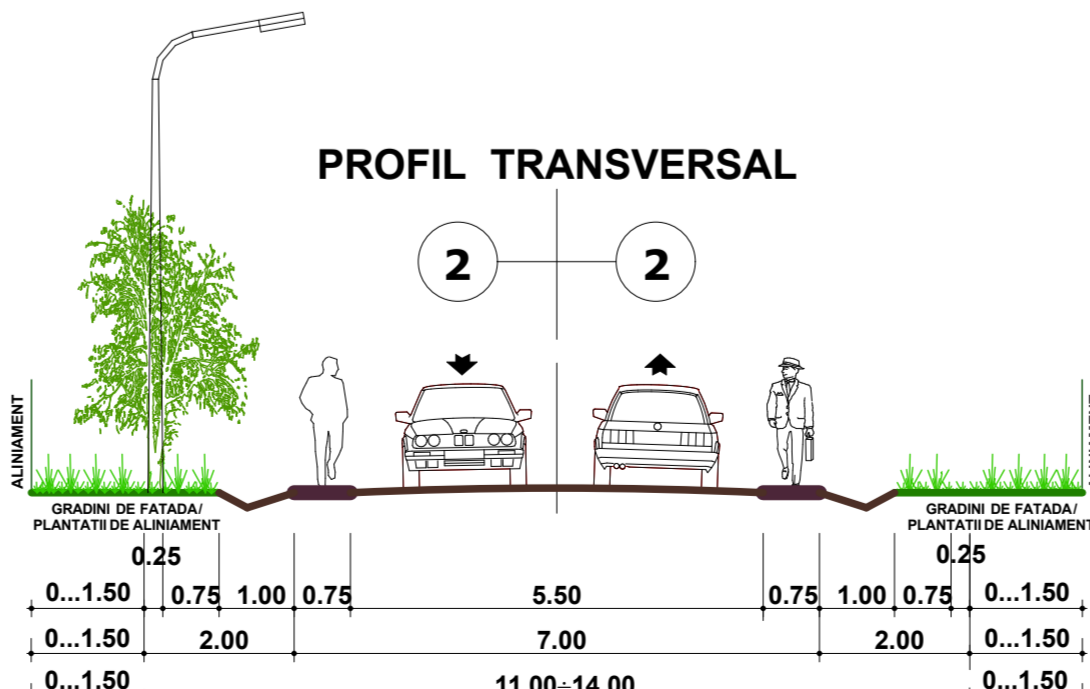
BILANT TERITORIAL - SAT CLEANOV

2015

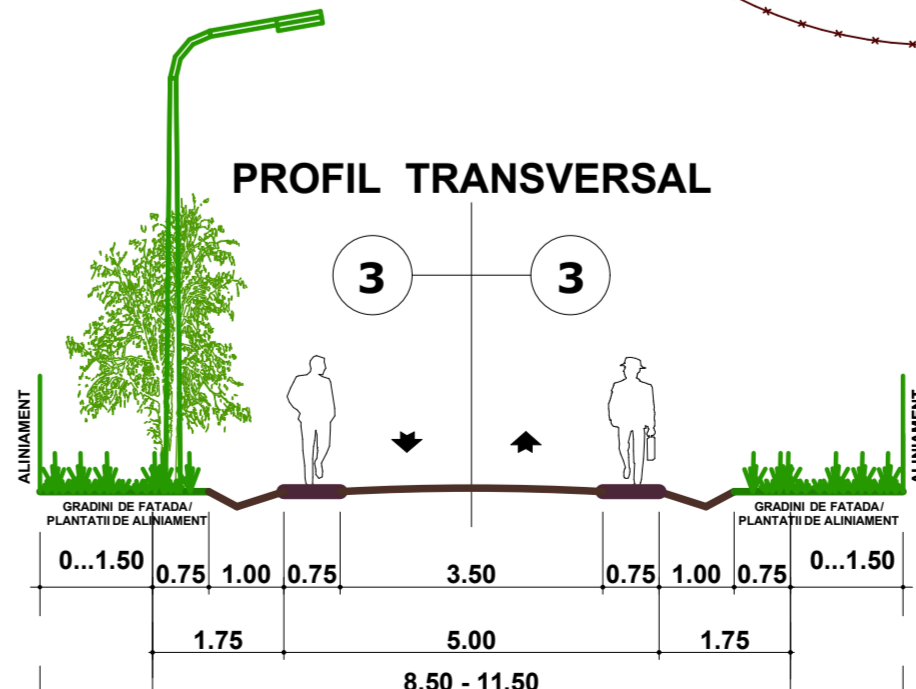
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan
IS				
Zona institutii publice si servicii, avand urmatoarele subzone functionale:	2,23	1,30	2,23	1,22
IS1 -subzona institutii publice	-	-	-	-
IS2-subzona institutii de invatamant	0,47	0,27	0,47	0,26
IS3-subzona cultura-culte	0,64	0,37	0,64	0,35
IS4-subzona serviciilor de sanatate	0,03	0,02	0,03	0,02
IS5-subzona comert si prestari servicii pentru populatie	1,09	0,63	1,09	0,59
IA				
Zona unitati economice (industriale si agricole)	0,91	0,53	0,91	0,50
L				
Zona de locuire	136,36	79,39	139,74	76,24
SP				
Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale:	17,68	10,29	21,65	11,81
P-subzona spatii verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de alinament, plantatii de protectie)	17,68	10,29	14,01	7,64
S-subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	-	-	7,64	4,17
C				
Zona cai de comunicatie	12,80	7,45	16,10	8,78
TE				
Zona pentru echipare edilutara(statie de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	-	-	0,30	0,16
GC				
Zona gospodarie comunală(cimitire)	1,09	0,63	1,62	0,88
GC1-subzona platforme gospodaresti(precolectare deseuri menajere)	0,30	0,17	0,05	0,03
GC2-subzona cimitirului	0,79	0,46	1,57	0,86
DS				
Zona cu destinatie speciala(politie, ISU)	-	-	-	-
APE				
	0,68	0,40	0,75	0,41
TOTAL INTRAVILAN	171,75	100,00	183,30	100,00



1 ARTERE PRINCIPALE DE CIRCULATIE PROFIL DRUM JUDETEAN



2 STRAZI IN LOCALITATI RURALE



3 ARTERE SECUNDARE

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr.	din data	
SC EXPERT DESIGN-BAM S.R.L J/16/1712/2005 Craiova-Dolj				BENEFICIAR:		Proiect nr. 81/2015
				COMUNA CARPEN JUDETUL DOLJ		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:		FAZA: P.U.G.
COORDONATOR	Ani. MOHAMMAD AL BASHTAWI		1:5000	PLAN URBANISTIC GENERAL COM. CARPEN SAT CLEANOV		
PROIECTAT	Ani. MIRON BALTAG					
PROIECTAT	Ani. BORINA DUMITRESCU			DATA		
DESEANAT	Ing. COSTIN VIRTELINIA		Feb.	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE		Plansa nr. A09
DESEANAT	Urb. NICOLETA CRISAN		2015			
DESEANAT	Urb. CRISTINA IONESCU					